

## المركز الطبي هيلل يافي

### مناقصات علنية لإنشاء وتشغيل مصالغ تجارية في المركز الطبي هيلل يافي

1. المركز الطبي هيلل يافي (فيما يلي- "صاحب الدعوة") يدعو من خلال هذا الإعلان مُقدمي العروض لمنح خدمات إنشاء وتشغيل مصالغ تجارية من الأنواع المختلفة، وفقاً للشروط والمتطلبات المُفصلة في مستندات المناقصة، وكما هو مُفصل على النحو التالي:

رقم المناقصة	المصلحة التجارية	شروط الحد الأدنى
6/2018	محل لبيع العصير والبوظة	يحق الاشتراك في هذه المناقصة، كل من يستوفي، <b>في موعد تقديم العروض</b> ، الشروط التراكمية التالية: 1.1. مُقدم العرض هو "شبكة" كما تم تعريفها في مستندات المناقصة. 1.2. مُقدم العرض هو صاحب خبرة مُثبتة بتشغيل وإدارة 3 محلات لبيع العصير والبوظة (بما في ذلك عن طريق تشغيل أصحاب حق امتياز)، لفترة متواصلة تبلغ 3 سنوات على الأقل سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة. 1.3. متوسط الحد الأدنى للدورة المالية لدى مُقدم العرض، يشمل أصحاب حق الامتيازات لديه، في مصالغ تجارية شبيهة بالمصلحة التجارية التي سوف يتم تشغيلها بناءً على هذه المناقصة وذلك خلال السنوات 2015 و- 2016 وفقاً للتقارير السنوية المُدققة وبخصوص العام 2017 وفقاً لتصريح الدخل من قبل المخول بالتوقيع باسم مُقدم العرض ومُصادق عليه من قبل مُدقق حسابات، لا يقل عن 2.2 مليون شيكل جديد، لا يشمل ضريبة القيمة المضافة للعام الواحد. 1.4. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه شيك بنكي أو كفالة بنكية/ كفالة شركة تأمين مُستقلة، غير مربوطة، لأمر صاحب الدعوة، بمبلغ 20,060 شيكل جديد.
7/2018	فارم أو فارم وصيدلية	1.1. مُقدم العرض هو صاحب خبرة مُثبتة بتشغيل وإدارة مصلحة تجارية واحدة على الأقل بتوصيف فارم أو فارم وصيدلية (بما في ذلك عن طريق تشغيل أصحاب حق امتياز)، لفترة متواصلة تبلغ 3 سنوات على الأقل سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة. 1.2. متوسط الحد الأدنى للدورة المالية لدى مُقدم العرض، يشمل أصحاب حق الامتيازات لديه، في مصالغ تجارية شبيهة بالمصلحة التجارية التي سوف يتم تشغيلها بناءً على هذه المناقصة وذلك خلال السنوات 2015 و- 2016 وفقاً للتقارير السنوية المُدققة وبخصوص العام 2017 وفقاً لتصريح الدخل من قبل المخول بالتوقيع باسم مُقدم العرض ومُصادق عليه من قبل مُدقق حسابات، لا يقل عن 2 مليون شيكل جديد، لا يشمل ضريبة القيمة المضافة للعام الواحد. 1.3. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه شيك بنكي أو كفالة بنكية/ كفالة شركة تأمين مُستقلة، غير مربوطة، لأمر صاحب الدعوة، بمبلغ 52,650 شيكل جديد.
8/2018	محل لبيع الكتب	1.1. مُقدم العرض هو "شبكة" كما تم تعريفها في مستندات المناقصة. 1.2. مُقدم العرض هو صاحب خبرة مُثبتة بتشغيل وإدارة 3 محلات لبيع الكتب (بما في ذلك عن طريق تشغيل أصحاب حق امتياز)، لفترة متواصلة تبلغ 3 سنوات على الأقل سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة. 1.3. متوسط الحد الأدنى للدورة المالية لدى مُقدم العرض، يشمل أصحاب حق الامتيازات لديه، في مصالغ تجارية شبيهة بالمصلحة التجارية التي سوف يتم تشغيلها بناءً على هذه المناقصة وذلك خلال السنوات 2015 و- 2016 وفقاً للتقارير السنوية المُدققة وبخصوص العام 2017 وفقاً لتصريح الدخل من قبل المخول بالتوقيع باسم مُقدم العرض ومُصادق عليه من قبل مُدقق حسابات، لا يقل عن 4 مليون شيكل جديد، لا يشمل ضريبة القيمة المضافة للعام الواحد. 1.4. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه شيك بنكي أو كفالة بنكية/ كفالة شركة تأمين مُستقلة، غير مربوطة، لأمر صاحب الدعوة، بمبلغ 17,550 شيكل جديد.
9/2018	محل لبيع الملابس و/أو	1.1. مُقدم العرض هو "شبكة" كما تم تعريفها في مستندات المناقصة. 1.2. مُقدم العرض هو صاحب خبرة مُثبتة بتشغيل وإدارة 3 محلات لبيع ملابس و/أو

<p>الأحذية (بما في ذلك عن طريق تشغيل أصحاب حق امتياز), لفترة متواصلة تبلغ 3 سنوات على الأقل سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة.</p> <p>1.3 متوسط الحد الأدنى للدورة المالية لدى مُقدم العرض, يشمل أصحاب حق الامتيازات لديه, في مصالح تجارية شبيهة بالمصلحة التجارية التي سوف يتم تشغيلها بناءً على هذه المناقصة وذلك خلال السنوات 2015 و- 2016 وفقاً للتقارير السنوية المُدققة وبخصوص العام 2017 وفقاً لتصريح الدخل من قبل المخول بالتوقيع باسم مُقدم العرض ومُصادق عليه من قبل مُدقق حسابات, لا يقل عن 5 مليون شيكل جديد, لا يشمل ضريبة القيمة المضافة للعام الواحد.</p> <p>1.4 على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه شيك بنكي أو كفالة بنكية/ كفالة شركة تأمين مُستقلة, غير مربوطة, لأمر صاحب الدعوة, بمبلغ 26,325 شيكل جديد.</p>	<p><b>الأحذية</b></p>	
<p>1.1 مُقدم العرض هو "شبكة" كما تم تعريفها في مستندات المناقصة.</p> <p>1.2 مُقدم العرض هو صاحب خبرة مثبتة بتشغيل وإدارة 2 محلات لبيع الطعام الإيطالي (بما في ذلك عن طريق تشغيل أصحاب حق امتياز), لفترة متواصلة تبلغ 2 سنوات على الأقل سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة.</p> <p>1.3 متوسط الحد الأدنى للدورة المالية لدى مُقدم العرض, يشمل أصحاب حق الامتيازات لديه, في مصالح تجارية شبيهة بالمصلحة التجارية التي سوف يتم تشغيلها بناءً على هذه المناقصة وذلك خلال السنوات 2015 و- 2016 وفقاً للتقارير السنوية المُدققة وبخصوص العام 2017 وفقاً لتصريح الدخل من قبل المخول بالتوقيع باسم مُقدم العرض ومُصادق عليه من قبل مُدقق حسابات, لا يقل عن 3 مليون شيكل جديد, لا يشمل ضريبة القيمة المضافة للعام الواحد.</p> <p>1.4 على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه شيك بنكي أو كفالة بنكية/ كفالة شركة تأمين مُستقلة, غير مربوطة, لأمر صاحب الدعوة, بمبلغ 31,590 شيكل جديد.</p>	<p><b>طعام إيطالي</b></p>	<p>10/2018</p>
<p>1.1 مُقدم العرض هو "شبكة" كما تم تعريفها في مستندات المناقصة.</p> <p>1.2 مُقدم العرض هو صاحب خبرة مثبتة بتشغيل وإدارة 3 محلات بتوصيف بيع لحوم (بما في ذلك عن طريق تشغيل أصحاب حق امتياز), لفترة متواصلة تبلغ 3 سنوات على الأقل سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة.</p> <p>1.3 متوسط الحد الأدنى للدورة المالية لدى مُقدم العرض, يشمل أصحاب حق الامتيازات لديه, في مصالح تجارية شبيهة بالمصلحة التجارية التي سوف يتم تشغيلها بناءً على هذه المناقصة وذلك خلال السنوات 2015 و- 2016 وفقاً للتقارير السنوية المُدققة وبخصوص العام 2017 وفقاً لتصريح الدخل من قبل المخول بالتوقيع باسم مُقدم العرض ومُصادق عليه من قبل مُدقق حسابات, لا يقل عن 5 مليون شيكل جديد, لا يشمل ضريبة القيمة المضافة للعام الواحد.</p> <p>1.4 على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه شيك بنكي أو كفالة بنكية/ كفالة شركة تأمين مُستقلة, غير مربوطة, لأمر صاحب الدعوة, بمبلغ 42,120 شيكل جديد.</p>	<p><b>طعام لحوم (كوشير) أو شبكة هامبرغر</b></p>	<p>11/2018</p>
<p>1.1 مُقدم العرض هو "شبكة" كما تم تعريفها في مستندات المناقصة.</p> <p>1.2 مُقدم العرض هو صاحب خبرة مثبتة بتشغيل وإدارة 5 محلات بقالة (بما في ذلك عن طريق تشغيل أصحاب حق امتياز), لفترة متواصلة تبلغ 3 سنوات على الأقل سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة.</p> <p>1.3 متوسط الحد الأدنى للدورة المالية لدى مُقدم العرض, يشمل أصحاب حق الامتيازات لديه, في مصالح تجارية شبيهة بالمصلحة التجارية التي سوف يتم تشغيلها بناءً على هذه المناقصة وذلك خلال السنوات 2015 و- 2016 وفقاً للتقارير السنوية المُدققة وبخصوص العام 2017 وفقاً لتصريح الدخل من قبل المخول بالتوقيع باسم مُقدم العرض ومُصادق عليه من قبل مُدقق حسابات, لا يقل عن 7 مليون شيكل جديد, لا يشمل ضريبة القيمة المضافة للعام الواحد.</p> <p>1.4 على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه شيك بنكي أو كفالة بنكية/ كفالة شركة تأمين مُستقلة, غير مربوطة, لأمر صاحب الدعوة, بمبلغ 35,100 شيكل جديد.</p>	<p><b>محلات بقالة</b></p>	<p>12/2018</p>
<p>1.1 مُقدم العرض هو "شبكة" كما تم تعريفها في مستندات المناقصة.</p> <p>1.2 مُقدم العرض هو صاحب خبرة مثبتة بتشغيل وإدارة 10 مخابز, مع خبز كامل أو خبز جزئي بصورة فورية (بما في ذلك عن طريق تشغيل أصحاب حق امتياز), لفترة متواصلة تبلغ 3 سنوات على الأقل سبقت الموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة.</p> <p>1.3 متوسط الحد الأدنى للدورة المالية لدى مُقدم العرض, يشمل أصحاب حق الامتيازات لديه, في مصالح تجارية شبيهة بالمصلحة التجارية التي سوف يتم تشغيلها بناءً على</p>	<p><b>مخبز</b></p>	<p>13/2018</p>

<p>هذه المناقصة وذلك خلال السنوات 2015 و- 2016 وفقاً للتقارير السنوية المُدققة وبخصوص العام 2017 وفقاً لتصريح الدخل من قبل المخول بالتوقيع باسم مُقدم العرض ومُصادق عليه من قبل مُدقق حسابات, لا يقل عن 20 مليون شيكل جديد, لا يشمل ضريبة القيمة المضافة للعام الواحد.</p> <p>1.4. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه شيك بنكي أو كفالة بنكية/ كفالة شركة تأمين مُستقلة, غير مربوطة, لأمر صاحب الدعوة, بمبلغ 70,200 شيكل جديد.</p>		
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

2. يمكن الحصول على مستندات المناقصة, في وحدة الجباية التابعة لصاحب الدعوة, مقابل غرفة الطوارئ, في أيام الأحد حتى الخميس بين الساعات 08:00 وحتى الساعة 15:00.

3. صيغة المناقصة موجودة أيضاً في موقع الانترنت التابع لصاحب الدعوة في العنوان: <http://hy.health.gov.il>.

4. يحفظ صاحب الدعوة لنفسه الحق لتصحيح وثائق المناقصة و/أو الإضافة إليها و/أو تحديثها في أي مرحلة حتى موعد تقديم عروض الأسعار. التحديثات والتغييرات فيما يخص المناقصة ستُنشر في موقع الانترنت. على عاتق كل مُقدم للعرض وعلى مسؤوليته الحصول على حثثة بهذه التغييرات حتى الموعد الأخير لتقديم العروض.

5. سوف يتعاقد صاحب الدعوة مع الموردين الفائزين في المناقصات لفترة 5 سنوات ابتداءً من موعد تسليمهم العقار, ووفقاً لشروط الاتفاقية المرفقة لمستندات المناقصة.

يحق لصاحب الدعوة, حسب اعتباراته الحصرية, تمديد التعاقد في المناقصات 7/2018, 10/2018, 11/2018 و- 13/2018, لفترة أربعة سنوات إضافية وفقاً لما هو مُحدد في مستندات المناقصة.

6. شروط الحد الأدنى للاشتراك في المناقصات, والمُشتركة لجميع المناقصات:

6.1 على مُقدم العرض الاشتراك في جولة المقاولين, التي ستُنظم بتاريخ 8.3.2018 في تمام الساعة 11:00, في الطابق الخامس, في مبنى مكوث المرضى ب', لدى صاحب الدعوة. على مُقدم العرض أن يُرفق لعرضه بروتوكول جولة مقاولين موقع. في حالة تم خلال جولة المقاولين, اتخاذ قرارات تُضيف, تنتقص أو تغير من شروط الحد الأدنى لهذه المناقصة, سوف تكون القرارات الموجودة في بروتوكول جولة المقاولين, عبارة عن قرارات نهائية ومُلزمة.

6.2 لمُقدم العرض كافة المصادقات والتصاريح المطلوبة حسب قانون صفقات الهيئات العامة للعام 1976 على اسم مُقدم العرض.

6.3 مُقدم العرض هو مواطن إسرائيلي وفي حال كونه شركة – فإنه شركة مسجلة قانونياً في اسرائيل.

6.4 مُقدم العرض لا توجد عليه ديون لمسجل الشركات وهو ليس شركة مخالفة للقانون أو أنه تحت طائل الإنذار قبل تسجيله كشركة مخالفة للقانون.

6.5 تُعتبر هذه الشروط, بالإضافة للشروط المفصلة في البند 1 أعلاه, بمثابة مطلب مُسبق للاشتراك في المناقصة, عدم استيفاء شروط و/أو إرفاق مستند ما سوف يؤدي الى إقصاء العرض كلياً قبل مناقشته في لجنة المناقصات.

7. متطلبات عامة للاشتراك في المناقصات, والمُشتركة لجميع المناقصات:

7.1 على مُقدم العرض التوقيع على مستندات المناقصة في الأماكن المُخصصة لذلك.

7.2 على مُقدم العرض تفصيل طريقة تشغيل المصلحة التجارية, بما في ذلك عدد العمال, عرض البضائع وغيرها.

7.3 على مُقدم العرض تقديم مواصفات وكتالوجات: صور للفروع المختلفة, مواصفات تصميم مُقترحة, أفضلية لتصميم الكتروني.

7.4 يحق لمقدم العرض تقديم خطط لإنشاء مصلحة تجارية- مثل خطة التصميم المعماري للمحل وأية أداة تخطيطية مساعدة أخرى يُمكنها أن تشير الى جودة عرض مُقدم العرض. سوف يقوم صاحب الدعوة بتزويد مُقدمي العروض, في حالة طلبوا ذلك, مخطط بقياسات مُحددة لغرض إعداد الخطة. خطط dwg, لغرض مخططات التصميم, ستزود بواسطة البريد الالكتروني لكل من شارك في جولة مقدمي العروض ويطلب الحصول عليها.

8. تبقى العروض في المناقصة سارية المفعول لمدة 120 يوم من الموعد الأخير لتقديم العروض في المناقصة.

9. يجب تقديم العروض حتى تاريخ 9.4.2018, في الساعة 13:00, لصندوق المناقصات, الموجود في مكاتب صاحب الدعوة, مكتب المدير الإداري, في مبنى مكوث المرضى أ. العرض الذي يصل بعد الموعد المذكور أعلاه سيتم إقصاءه.

10. لتفاصيل إضافية يمكن التوجه خطيا إلى للمحامية افرات كولتون زالما , سكرتيرة لجنة المناقصات, بواسطة:  
فاكس 04-6344752, هاتف- 04-6188307, عنوان ص.ب. 169 الخضيرة أو بالبريد الالكتروني

[EfratKZ@hy.health.gov.il](mailto:EfratKZ@hy.health.gov.il)

صاحب الدعوة لا يأخذ بالحسبان أية تفاصيل أو معلومات تم تسليمها بواسطة جهة أخرى.  
الموعد الأخير لاستلام التوجهات حتى تاريخ 15.3.2018 فقط, مُقدم العرض الذي لا يقدم توجهها حتى هذا الموعد يعتبر موافقا على شروط المناقصة ومنتازلا عن الحصول على تفاصيل إضافية وتوضيحات.

11. في حالة وجود تناقض أو عدم تناسب بين صيغة الإعلان وبين وثائق المناقصة, فإن الأفضلية لما ورد في وثائق المناقصة.